

# NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 01/2025

**Prenajímateľ:**

**Obec Krivoklát**

Obecný úrad Krivoklát 77

IČO: 00 692 506

DIČ: 2020 608 909

v zastúpení : starostka obce Ing. Veronika Jáňová

( ďalej len „**Prenajímateľ**“ )

**Nájomca:**

**Jozef Bezdeda**

Pod Hájom 1091/68-22

018 41 Dubnica nad Váhom

( ďalej len „**Nájomca**“ )

Prenajímateľ v zmysle uznesenia č. 27/03/2020 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krivoklát zo dňa 25.06.2020 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú. Krivoklát, parcela č. 366/2 o výmere 770 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 190. Nájomca bude využívať na prenájom z uvedenej parcely 30m<sup>2</sup>.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom uskladnenia palivového dreva a odstavenie poľnohospodárskych strojov Nájomcu.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú s platnosťou od 01.01.2025 do 31.12.2025.

## Čl. III.

### Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 10€ za 1 rok. Nájomné zaplatí nájomca vždy k začiatku nového roka do pokladne na Obecnom úrade Krivoklát počas úradných hodín.

**Čl. IV.**  
**Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl.1 bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádzal pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe, ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**Čl. V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou oboch zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto vzájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

**V Krivokláte dňa 01.01.2025**

Jozef Bezdeda  
**nájomca**

Ing, Veronika Jáňová- starostka obce  
**prenajímateľ**

